

Bijlage 4 Demarcatie onderhoudsactiviteiten

Demarcatielijst onderhoud

Huurder = Concessienemer

Omschrijving activiteit	Taak verantwoordelijk	Commercieel		Onderwijs	
		Financieel verantwoordelijk	Verrekening	Financieel verantwoordelijk	Verrekening
A-1 Algemeen	Uitvoering	Bekostiging	Verrekening	Bekostiging	Verrekening
A-01 Herstellen gebroken glas (m.u.v. vandalisme)	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
A-02 Herstellen loszittende geveldelen (bijv. dorpels)	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-2 Terrein/buileninrichting	Uitvoering	Bekostiging	Verrekening	Bekostiging	Verrekening
A-03 Herstellen beschadigde verharding	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
A-04 Herstraten schoolplein / speelplein	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-05 Herstellen beschadigd hekwerk	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
A-06 Vervangen hekwerk	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-07 Herstellen beschadigde rijwielstalling	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
A-08 Vervangen rijwielstaanders	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-09 Vervangen rijwielstalling	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-10 Vervangen brandtrap/stalen buitentrappen	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-11 Vervangen buitenopstallen	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-12 Vervangen/herstellen riolering	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-13 Herstellen / controle / vervangen voegwerk	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-14 Herstellen lateien / controle wapeningsdek	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-15 Vervangen zand in zandbak	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
A-16 Ontstoppen riolering	Eigenaar / verhuurder	Huurder	servicekosten	Schoolbestuur	ja
A-17 Herstellen tuinberging/afvalberging	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
A-18 Vervangen speeltoestellen openbaar terrein	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Gemeente	
A-18a Herstellen speeltoestellen openbaar terrein	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Gemeente	
A-18b Vervangen speeltoestellen besloten terrein	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
A-18c Herstellen speeltoestellen besloten terrein	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
A-3 Zonwering	Uitvoering	Bekostiging	Verrekening	Bekostiging	Verrekening
A-19 Herstellen van zonwering	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
A-20 Onderhoud touwen/banden van binnenzonwering	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
A-21 Onderhoud overgordijnen/vitrages/verduistering	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
A-22 Vervangen van binnenzonwering (horizontale lamellen)	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
A-22a Vervangen van buitenzonwering	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-4 Daken	Uitvoering	Bekostiging	Verrekening	Bekostiging	Verrekening
A-23 Herstellen daklekkages	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-24 Partieel herstel dakranden	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-25 Herstellen/controle daken semi-permanente buitenopstallen	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-26 Vervangen/herstellen glas in daklichten, lichtstraten en lichtkoepels (excl. vandalisme)	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-27 Vervangen dakbedekking platte daken	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-28 Vervangen boeiboorden, daktrimmen, windveren c.a.	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-29 Vervangen lood- en zinkwerk (PVC) bij platte daken met boeiboord (incl. HWA en kiezelbakken)	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-30 Vervangen (bij schuin dak) dakgoot/mastgoot van PVC (incl. HWA)	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-31 Vervangen hemelwaterafvoer	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-31a Leegmaken en ontstoppen hemelwaterafvoer	Eigenaar / verhuurder	Huurder	servicekosten	Schoolbestuur	ja
A-32 Vervangen + hertsel dakpannen	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-5 Voorzieningen inpandig gebouw	Uitvoering	Bekostiging	Verrekening	Bekostiging	Verrekening
A-33 Herstellen hang- en sluitwerk	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
A-34 Vervangen sluitwerk binnendeuren	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
A-35 Vervangen binnenkozijnen (incl. hang- en sluitwerk)	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-36 Vervangen buitenkozijnen (incl. hang- en sluitwerk)	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-37 Vervangen kapstokhaken	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
A-38 Vervangen prikborden	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
A-39 Vervangen sanitair	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
A-40 Partieel herstel plafond, dakoversteken en luifels	Eigenaar / verhuurder	Huurder	servicekosten	Schoolbestuur	ja
A-41 Vervangen (systeem)plafonds	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-41a Herstel en vervanging vloerafwerking (gietvloer, marmoleum, tegels, vloerbedekking, maten)	Eigenaar / verhuurder	Huurder	servicekosten	Schoolbestuur	ja
A-42 Vervallen	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
A-43 Vervallen	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
A-44 Vervallen	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
A-45 Herstellen losse/gebroken wandtegels	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
A-46 Herstellen kapotte wandplaten (gips-/spaanplaat)	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
A-47 Herstellen stuc- en schuurwerk gipsplaten	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
A-48 Gangbaar maken van vouwwallen	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
A-49 Vervangen verplaatsbare scheidingswanden	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-50 Vastzetten losgeraakte systeemplafonds	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
A-51 Vastzetten losgeraakte zachtboardplafonds	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
A-52 Onderhoud prikborden	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
A-53 Onderhoud waterreservoirs (tap- en afsluikranen)	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
A-54 Ontstoppen van afvoer	Eigenaar / verhuurder	Huurder	servicekosten	Schoolbestuur	ja
A-6 Overige activiteiten (renovatieactiviteiten)	Uitvoering	Bekostiging	Verrekening	Bekostiging	Verrekening
A-55 Vervangen buitenwanden	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-56 Vervangen vloeren (geen vloerbedekking)	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-57 Vervangen dakconstructie	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-58 Vervangen draagconstructies	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-59 Vervangen buitenwandopeningen	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-60 Vervangen dakafwerkingen	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-63 Vervangen waterleiding/riolering terrein	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
A-64 Vervangen transportinstallaties (lift)	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
B Werktuigbouwkundige installaties	Uitvoering	Bekostiging	Verrekening	Bekostiging	Verrekening
B-01 Onderhoud kleine installatieonderdelen (thermokoppel-elementen cv)	Eigenaar / verhuurder	Huurder	servicekosten	Schoolbestuur	ja
B-02 Jaarlijks onderhoud c.v. installatie + keerkleppen	Eigenaar / verhuurder	Huurder	servicekosten	Schoolbestuur	ja
B-03 Vervangen pomp en expansievat c.v. installatie	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
B-04 Herstellen beschadigde ventilatiekoeken, buizen etc. bij natuurlijke ventilatie	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
B-05 Jaarlijks onderhoud ventilatiesysteem incl. reinigen roosters en filtervervangen	Eigenaar / verhuurder	Huurder	servicekosten	Schoolbestuur	ja
B-06 Vervangen ventielen, inlaatcombinatie en pompkranen	Eigenaar / verhuurder	Huurder	servicekosten	Schoolbestuur	ja
B-07 Controle en onderhoud brandslangen	Eigenaar / verhuurder	Huurder	servicekosten	Schoolbestuur	ja
B-08 Vervangen ketel centrale verwarming (incl. aansluitingen en bk voorzieningen)	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
B-09 Vervangen regelapparatuur, kleppen, schakelkasten, elektrische bedrading c.v. installatie	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja

B-10	Vervangen luchtbehandelingsunit incl. accessoires, appendages, regelinstallatie, schakelkast en p...	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
B-10a	Vervangen luchtbehandeling	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
B-11	Vervangen brandhaspels met slang	Eigenaar / verhuurder	Huurder	servicekosten	Schoolbestuur	ja
B-12	Vervangen brandslang	Eigenaar / verhuurder	Huurder	servicekosten	Schoolbestuur	ja
B-13	Vervangen beveiligingsapparaten (alarminstallatie)	Eigenaar / verhuurder	Huurder	servicekosten	Schoolbestuur	ja
B-14	Vervangen radiatoren (renovatie)	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
B-15	Vervangen convectoren (renovatie)	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
B-16	Vervangen leidingen centrale verwarming (renovatie)	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
C	Elektrotechnische installaties	Uitvoering	Bekostiging	Verrekening	Bekostiging	Verrekening
C-01	Vernieuwen verlichting	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
C-02	Vernieuwen tl-buizen	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
C-09	Vervangen armaturen	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
C-03	Vervangen gebroken schakelaars/wandcontactdozen	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
C-04	Jaarlijks onderhoud boiler/geiser	Eigenaar / verhuurder	Huurder	servicekosten	Schoolbestuur	ja
C-05	Controle en vervangen handpoederblussers (inhoud)	Eigenaar / verhuurder	Huurder	servicekosten	Schoolbestuur	ja
C-06	Controle en vervangen handpoederblussers (geheel)	Eigenaar / verhuurder	Huurder	servicekosten	Schoolbestuur	ja
C-07	Controle en onderhoud alarminstallaties (brand en inbraak)	Eigenaar / verhuurder	Huurder	servicekosten	Schoolbestuur	ja
C-08	Vervangen hoofdgroepenkast	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
C-10	Vervangen elektrische boiler (incl. accessoires)	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
C-11	Vervangen gasboiler/gasgeiser (incl. accessoires)	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
C-12	Elektrische installaties (renovatie)	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
D	Schilderwerk (binnen en buiten)	Uitvoering	Bekostiging	Verrekening	Bekostiging	Verrekening
D-01	Schilderwerk stalen onderdelen (buitenkozijnen, ramen en deuren)	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
D-02	Schilderwerk houten onderdelen (buitenkozijnen, ramen, deuren, dichte puien, boeiboorden, goten)	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
D-02a	Schilderwerk houten onderdelen (binnenkozijnen, ramen, deuren, dichte puien en draagconstructies)	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
D-03	Houtconserveringsolie op afscheidingen	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
D-04	Betonverf op betonnen draagconstructies/afscheidings	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
D-05	Schilderwerk stalen onderdelen (binnenkozijnen, ramen, deuren, draagconstructies en plinten)	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
D-06	Betonverf op draagconstructies	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
D-07	Schilderwerk wanden en plafonds	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
D-08	Behang suede of vinyl op wanden	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
D-09	Behangpapier	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
D-10	Vervangen/repairatie wandplaten	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
D-11	Schilderwerk radiatoren en leidingen	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
E	Toegankelijkheid schoolgebouw en terrein (nvt bij nieuwbouw)	Uitvoering	Bekostiging	Verrekening	Bekostiging	Verrekening
E-01	Toegankelijk maken van het terrein voor rolstoelgebruikers	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
E-02	Aanbrengen traplift	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
	Toegankelijk maken van het gebouw (binnenzijde)					
E-03	Verbreden deurkozijnen	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
E-04	Verwijderen van drempels	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
E-05	Aanbrengen invalidentoilet	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
	Toegankelijk maken van het gebouw (buitenzijde)					
E-06	Aanpassen van de entree deur	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
E-07	Overbruggen van niveauverschillen	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Schoolbestuur	ja
F	Voorzieningen op basis van wet- en regelgeving	Uitvoering	Bekostiging	Verrekening	Bekostiging	Verrekening
F-01	ARBO *	Eigenaar / verhuurder	N.t.b.		N.t.b.	
F-02	Milieu/Energie *	Eigenaar / verhuurder	N.t.b.		N.t.b.	
F-03	Brandweereisen *	Eigenaar / verhuurder	N.t.b.		N.t.b.	
G	Overig	Uitvoering	Bekostiging	Verrekening	Bekostiging	Verrekening
G-01	Afhandeling reparaties binnen onderhoudsperiode aannemers	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Gemeente	
G-02	Afhandeling reparaties binnen garantie	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Gemeente	
G-03	Opstellen meerjarenonderhoudsplan	Eigenaar / verhuurder	Huurder	servicekosten	Schoolbestuur	ja
G-04	Beheer revisiedocumenten	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Gemeente	
G-05	Aanwijzen opgeleid persoon installaties (uitbesteden)	Eigenaar / verhuurder	Huurder	servicekosten	Schoolbestuur	ja
G-06	Aangifte vandalisme politie, melding bij gemeente	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	
G-07	Herstel vandalisme	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Gemeente	
G-08	Opstellen legionella beheerplan	Eigenaar / verhuurder	Verhuurder		Gemeente	
G-09	Uitvoeren legionella beheerplan inclusief periodieke keuringen	Huurder / gebruiker	Huurder		Schoolbestuur	

*: Van geval tot geval wordt bezien wie verantwoordelijk is voor de bekostiging van de voorziening